

... WOHNEN MIT QUALITÄT
...LA QUALITÀ DELL'ABITARE



PETERSHEIM LENGSTEIN AM RITTEN | LONGOSTAGNO/RENON

... WOHNEN IN ZENTRALER & RUHIGER LAGE
...VIVERE IN UNA ZONA CENTRALE E TRANQUILLA





17
WOHNEINHEITEN
UNITÀ RESIDENZIALI

TRADITION UND MODERNER WOHNKOMFORT

Das Wohnanlage „Residence Petersheim“ in Lengstein am Ritten, Zur Linde 1, wird nach höchsten Qualitätsstandards gebaut. Die Wohnanlage besteht aus 17 Wohneinheiten und 21 Parkplätzen und liegt in einer schönen zentralen Ruhelage, mit fantastischem Schlernblick. Alle Wohnungen verfügen über großzügige Terrassen mit größter Privatsphäre. Das Gebäude wird im höchstmöglichen Standard nach den Richtlinien des Klimahaus-A-Nature gebaut.

TRADIZIONE E COMFORT ABITATIVO MODERNO

Il complesso residenziale „Residence Petersheim“ a Langostagno sul Renon, Zur Linde 1, risponde ai più alti standard qualitativi. Il complesso residenziale è costituito da 17 unità abitative e 21 posti auto ed è situato in una bella posizione, centrale e tranquilla, con una fantastica vista sullo Sciliar. Tutti gli appartamenti dispongono di ampie terrazze che assicurano la massima privacy. L'edificio è conforme ai più severi requisiti previsti dalle linee guida CasaClima A Nature

... WOHNRAUM MIT MEHRWERT
... SPAZIO ABITATIVO CON VALORE AGGIUNTO





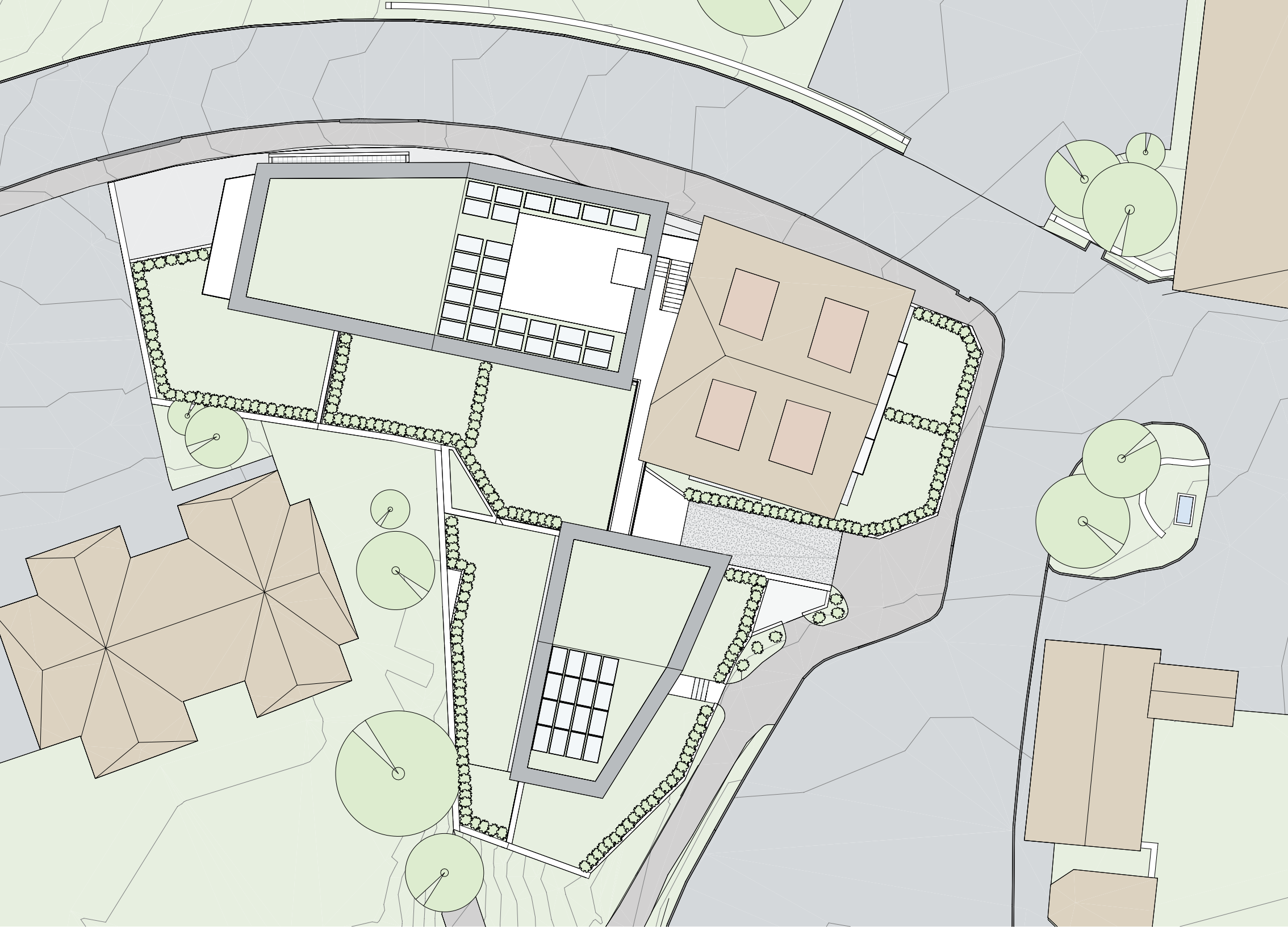
HÖCHSTER WOHNKOMFORT & QUALITÄTSSTANDARD

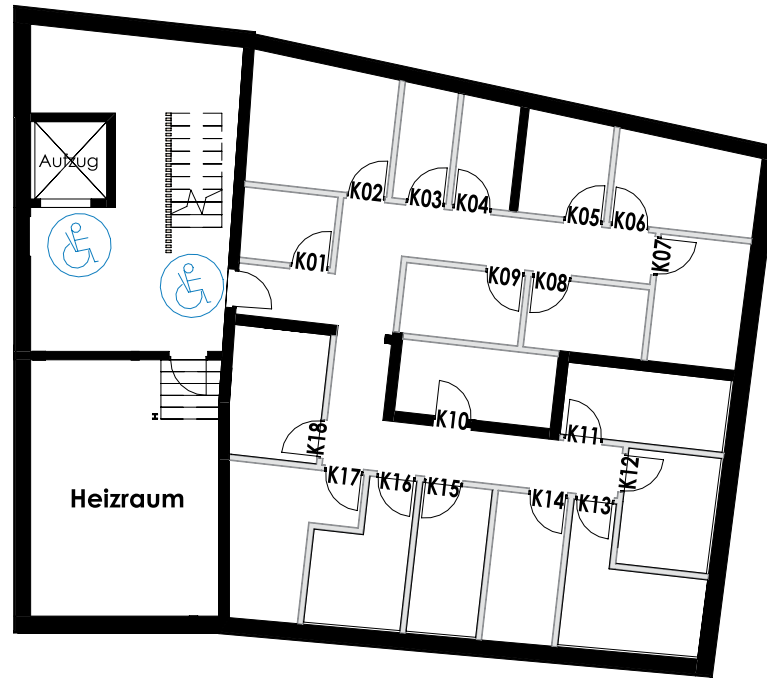
Die offenen Wohn- Essbereiche sind mit großen Fensterfronten ausgestattet und durchfluten so die Räume mit viel Licht. Hochwertige Materialien garantieren bestes Wohnklima und Wohlfühlgarantie in den Innenräumen. Jede Wohnung wird nach individuellen Kundenwünschen gestaltet und schlüsselfertig übergeben. Dies umfasst die individuelle Auswahl der Fliesen, Holzböden, Türen und Badeinrichtung, um jedem Zuhause eine einzigartige Note zu verleihen.



MASSIMO COMFORT ABITATIVO E STANDARD DI QUALITÀ

Realizzate open space, le zone giorno e pranzo sono dotate di ampie finestre che inondano gli ambienti di luce. I materiali di alta qualità garantiscono il miglior clima abitativo e un senso di benessere negli interni. Ogni appartamento viene progettato in base ai desideri del cliente e consegnato pronto per essere occupato. Inclusa la scelta individuale di piastrelle, pavimenti in legno, porte e sanitari per dare a ogni casa un tocco unico.





2. UNTERGESCHOSS
2° PIANO INTERRATO



1. UNTERGESCHOSS
1° PIANO INTERRATO

W1

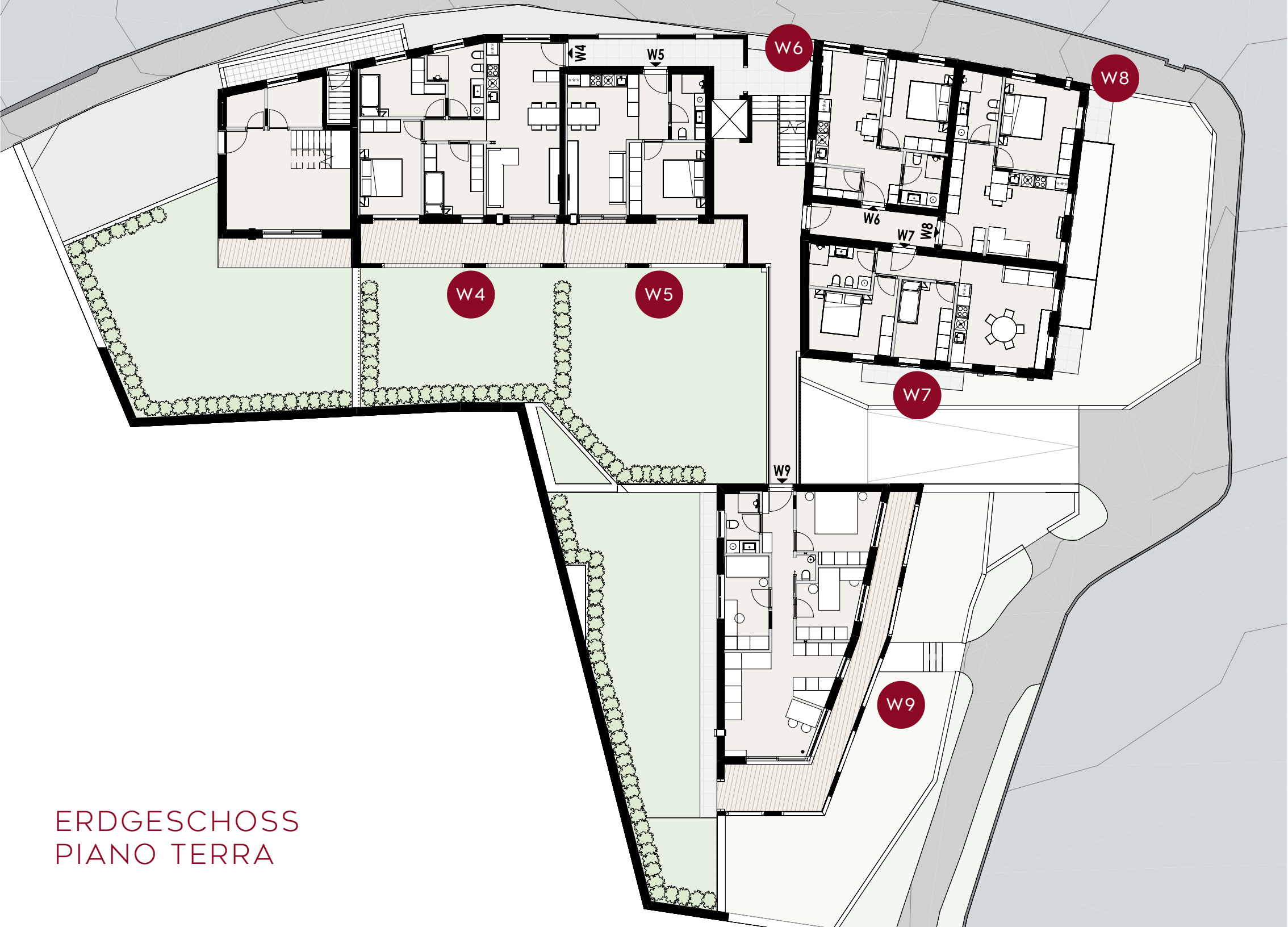
Wohnfläche Superficie abitativa		
W1.01	Gang corridoio	14,25 m ²
W1.02	Zimmer camera	18,15 m ²
W1.03	Zimmer camera	12,42 m ²
W1.04	Bad bagno	6,23 m ²
W1.05	Speis dispensa	2,76 m ²
W1.06	Kochen cucina	5,34 m ²
W1.07	Wohnen soggiorno	23,34 m ²
		82,49 m²
W1.08	Garten giardino	39,33 m ²
K02	Keller cantina	10,10 m ²
Verkaufsfläche Superficie commerciale		119,87 m²

W2

Wohnfläche Superficie abitativa		
W2.01	Gang corridoio	9,53 m ²
W2.02	Zimmer camera	10,17 m ²
W2.03	Zimmer camera	15,36 m ²
W2.04	Bad bagno	6,36 m ²
W2.05	Wohn- u. Essbereich soggiorno e sala da pranzo	26,38 m ²
		67,80 m²
W2.06	Garten giardino	67,72 m ²
K03	Keller cantina	3,41 m ²
Verkaufsfläche Superficie commerciale		101,23 m²

W3

Wohnfläche Superficie abitativa		
W3.01	Wohn- u. Essbereich soggiorno e sala da pranzo	30,56 m ²
W3.02	Gang corridoio	3,01 m ²
W3.03	Bad bagno	6,52 m ²
W3.04	Zimmer camera	15,90 m ²
W3.05	Zimmer camera	10,21 m ²
		66,20 m²
W3.06	Terrasse terrazza	30,60 m ²
W3.07	Garten giardino	92,12 m ²
W3.08	Keller cantina	18,25 m ²
P 13 + P 14	Parkplätze parcheggio	35,31 m ²
Verkaufsfläche Superficie commerciale		141,27 m²



ERDGESCHOSS
PIANO TERRA

W4

Wohnfläche Superficie abitativa		
W4.01	Wohn- u. Essbereich soggiorno e sala da pranzo	28,07 m ²
W4.02	Gang corridoio	2,95 m ²
W4.03	Zimmer camera	9,29 m ²
W4.04	Zimmer camera	9,35 m ²
W4.05	Zimmer camera	12,91 m ²
W4.06	Bad bagno	6,78 m ²
		69,35 m²
W4.07	Terrasse terrazza	19,52 m ²
W4.08	Garten giardino	62,24 m ²
K07	Keller cantina	6,33 m ²
Verkaufsfläche Superficie commerciale		112,93 m²

W5

Wohnfläche Superficie abitativa		
W5.01	Gang corridoio	4,29 m ²
W5.02	Wohn- u. Essbereich soggiorno e sala da pranzo	20,16 m ²
W5.03	Bad bagno	4,93 m ²
W5.04	Zimmer camera	12,20 m ²
		41,58 m²
W5.05	Terrasse terrazza	17,68 m ²
W5.06	Garten giardino	96,06 m ²
K08	Keller cantina	4,62 m ²
Verkaufsfläche Superficie commerciale		81,56 m²

W6

Wohnfläche Superficie abitativa		
W6.1	Gang corridoio	4,14 m ²
W6.2	Abstellraum deposito	3,01 m ²
W6.3	Wohn- u. Essbereich soggiorno e sala da pranzo	15,40 m ²
W6.4	Zimmer camera	12,65 m ²
W6.5	Bad bagno	4,34 m ²
		39,54 m²
K01	Keller cantina	3,61 m ²
Verkaufsfläche Superficie commerciale		57,67 m²

W7

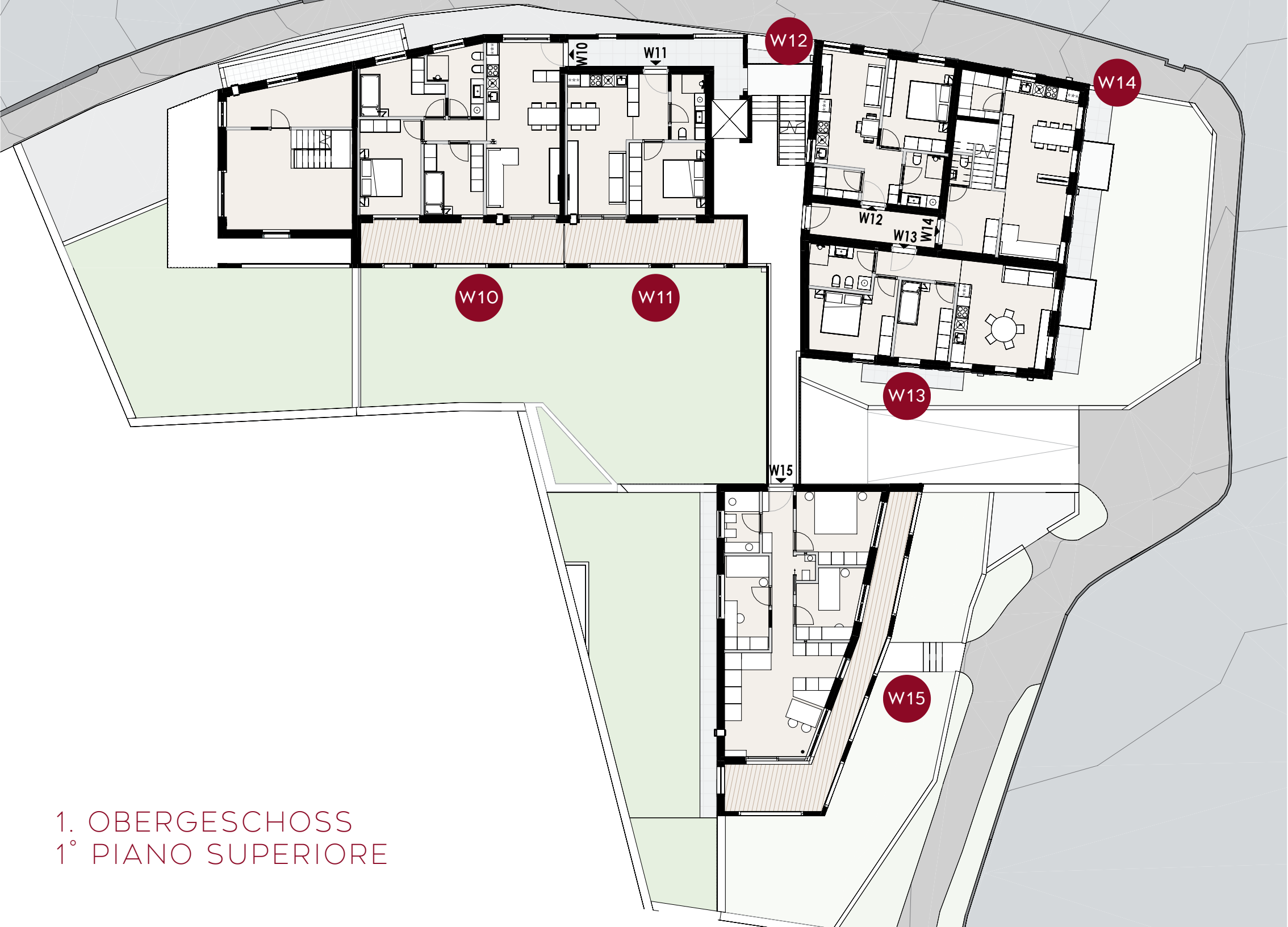
Wohnfläche Superficie abitativa		
W7.1	Gang corridoio	4,31 m ²
W7.2	Wohn- u. Essbereich soggiorno e sala da pranzo	21,29 m ²
W7.3	Zimmer camera	12,31 m ²
W7.4	Zimmer camera	9,31 m ²
W7.5	Bad bagno	5,83 m ²
		53,05 m²
W7.6	Balkon balcone	3,50 m ²
K04	Keller cantina	3,46 m ²
Verkaufsfläche Superficie commerciale		78,82 m²

W8

Wohnfläche Superficie abitativa		
W8.1	Gang corridoio	9,97 m ²
W8.2	Wohn- u. Essbereich soggiorno e sala da pranzo	14,16 m ²
W8.3	Zimmer camera	14,66 m ²
W8.4	Bad bagno	6,25 m ²
		45,04 m²
W8.5	Balkon balcone	9,73 m ²
K05	Keller cantina	4,81 m ²
Verkaufsfläche Superficie commerciale		68,43 m²

W9

Wohnfläche Superficie abitativa		
W9.01	Gang corridoio	8,44 m ²
W9.02	Wohn- u. Essbereich soggiorno e sala da pranzo	25,01 m ²
W9.03	Zimmer camera	9,12 m ²
W9.04	Bad bagno	4,39 m ²
W9.05	Zimmer camera	12,04 m ²
W9.06	Zimmer camera	9,24 m ²
W9.07	WC	1,08 m ²
		69,32 m²
W9.08	Terrasse terrazza	28,63 m ²
W9.09	Garten giardino	108,17 m ²
W9.10	Kräuter erbe	5,80 m ²
K06	Keller cantina	7,03 m ²
Verkaufsfläche Superficie commerciale		135,29 m²



1. OBERGESCHOSS
1° PIANO SUPERIORE

W10**Wohnfläche | Superficie abitativa**

W10.1	Wohn- u. Essbereich soggiorno e sala da pranzo	28,07 m ²
W10.2	Gang corridoio	2,95 m ²
W10.3	Zimmer camera	9,29 m ²
W10.4	Zimmer camera	9,35 m ²
W10.5	Zimmer camera	12,91 m ²
W10.6	Bad bagno	6,78 m ²
		69,35 m²
W10.7	Terrasse terrazza	18,39 m ²
K09	Keller cantina	4,65 m ²
Verkaufsfläche Superficie commerciale		105,60 m²

W13**Wohnfläche | Superficie abitativa**

W13.1	Gang corridoio	4,45 m ²
W13.2	Wohn- u. Essbereich soggiorno e sala da pranzo	21,29 m ²
W13.3	Zimmer camera	12,27 m ²
W13.4	Zimmer camera	9,22 m ²
W13.5	Bad bagno	6,02 m ²
		54,43 m²
W13.5	Balkon balcone	3,53 m ²
K12	Keller cantina	6,09 m ²
Verkaufsfläche Superficie commerciale		79,82 m²

W11**Wohnfläche | Superficie abitativa**

W11.1	Gang corridoio	6,11 m ²
W11.2	Wohn- u. Essbereich soggiorno e sala da pranzo	18,34 m ²
W11.3	Bad bagno	4,93 m ²
W11.4	Zimmer camera	12,20 m ²
		41,58 m²
W11.5	Terrasse terrazza	16,49 m ²
K15	Keller cantina	5,90 m ²
Verkaufsfläche Superficie commerciale		70,56 m²

W14**Wohnfläche | Superficie abitativa**

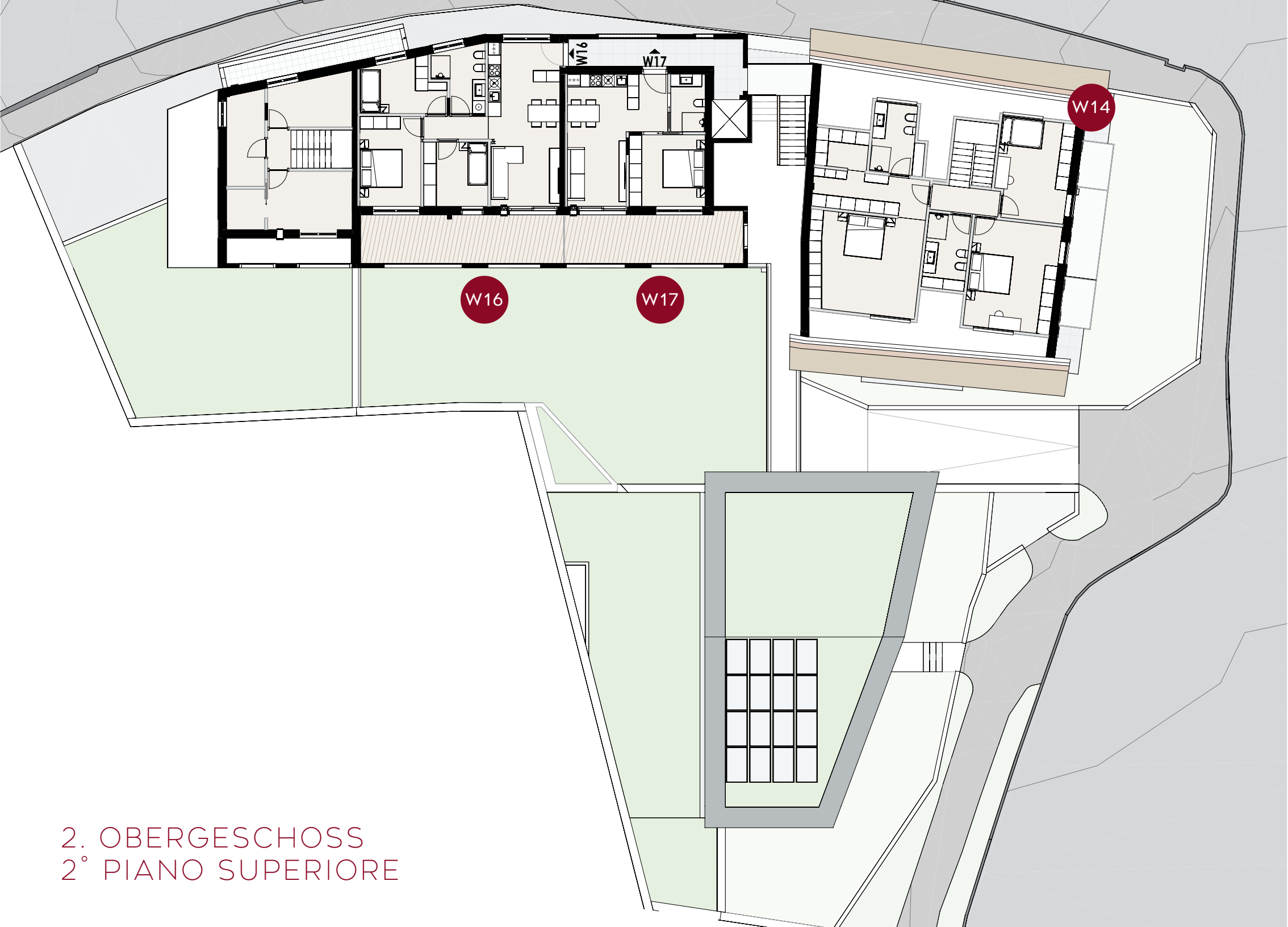
W14.1	Gang corridoio	7,84 m ²
W14.2	Wohn- u. Essbereich soggiorno e sala da pranzo	26,80 m ²
W14.3	Speis dispensa	4,23 m ²
W14.4	WC	1,33 m ²
W14.5	Gang corridoio	3,86 m ²
W14.6	Zimmer camera	14,13 m ²
W14.7	Zimmer camera	18,75 m ²
W14.8	Bad bagno	7,12 m ²
W14.9	Garderobe spogliatoio	10,06 m ²
W14.10	Zimmer camera	21,00 m ²
W14.11	Abstellraum ripostiglio	4,42 m ²
W14.12	Bad bagno	7,33 m ²
		126,87 m²
W14.13	Balkon balcone	3,33 m ²
K13	Keller cantina	7,96 m ²
Verkaufsfläche Superficie commerciale		199,49 m²

W12**Wohnfläche | Superficie abitativa**

W12.1	Gang corridoio	4,11 m ²
W12.2	Abstellraum deposito	3,01 m ²
W12.3	Wohn- u. Essbereich soggiorno e sala da pranzo	15,42 m ²
W12.4	Zimmer camera	12,71 m ²
W12.5	Bad bagno	4,58 m ²
		39,83 m²
K14	Keller cantina	5,82 m ²
Verkaufsfläche Superficie commerciale		58,46 m²

W15**Wohnfläche | Superficie abitativa**

W15.1	Gang corridoio	8,31 m ²
W15.2	Wohn- u. Essbereich soggiorno e sala da pranzo	25,15 m ²
W15.3	Zimmer camera	9,24 m ²
W15.4	Bad bagno	4,55 m ²
W15.5	Zimmer camera	12,04 m ²
W15.6	Zimmer camera	9,12 m ²
W15.7	WC	1,08 m ²
		69,49 m²
W15.8	Terrasse terrazza	28,16 m ²
K16	Keller cantina	6,64 m ²
Verkaufsfläche Superficie commerciale		122,29 m²



2. OBERGESCHOSS
2° PIANO SUPERIORE

W14

Wohnfläche Superficie abitativa		
W14.1	Gang corridoio	7,84 m ²
W14.2	Wohn- u. Essbereich soggiorno e sala da pranzo	26,80 m ²
W14.3	Speis dispensa	4,23 m ²
W14.4	WC	1,33 m ²
W14.5	Gang corridoio	4,86 m ²
W14.6	Zimmer camera	14,13 m ²
W14.7	Zimmer camera	18,75 m ²
W14.8	Bad bagno	7,12 m ²
W14.9	Garderobe spogliatoio	10,06 m ²
W14.10	Zimmer camera	21,00 m ²
W14.11	Abstellraum ripostiglio	4,42 m ²
W14.12	Bad bagno	7,33 m ²
		127,87 m²
W14.13	Balkon balcone	3,33 m ²
K13	Keller cantina	7,96 m ²
Verkaufsfläche Superficie commerciale		199,49 m²

W16

Wohnfläche Superficie abitativa		
W16.1	Wohn- u. Essbereich soggiorno e sala da pranzo	25,75 m ²
W16.2	Gang corridoio	3,21 m ²
W16.3	Zimmer camera	9,11 m ²
W16.4	Zimmer camera	9,14 m ²
W16.5	Zimmer camera	12,15 m ²
W16.6	Bad bagno	6,36 m ²
		65,72 m²
W16.7	Terrasse terrazza	22,03 m ²
K17	Keller cantina	8,04 m ²
W16.8	Dachraum soffitta	69,20 m ²
Verkaufsfläche Superficie commerciale		113,77 m²

W17

Wohnfläche Superficie abitativa		
W17.1	Gang corridoio	3,44 m ²
W17.2	Wohn- u. Essbereich soggiorno e sala da pranzo	19,08 m ²
W17.3	Bad bagno	4,42 m ²
W17.4	Zimmer camera	12,11 m ²
		39,05 m²
W17.5	Terrasse terrazza	19,82 m ²
K18	Keller cantina	6,68 m ²
Verkaufsfläche Superficie commerciale		69,45 m²

PETERSHEIM

LENGSTEIN AM RITTEN

PETERSHEIM GmbH SRL
Kapuzinergasse 5 Via dei Cappuccini
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
IT03131230215

Jonas +39 393 565 2804
Gebhard +39 349 637 6525



info@amadeus.immo
www.amadeus.immo

