

... WOHNEN MIT QUALITÄT
...LA QUALITÀ DELL'ABITARE



PETERSHEIM LENGSTEIN AM RITTEN | LONGOSTAGNO/RENON

... WOHNEN IN ZENTRALER & RUHIGER LAGE
...VIVERE IN UNA ZONA CENTRALE E TRANQUILLA



17
WOHNEINHEITEN
UNITÀ RESIDENZIALI

TRADITION UND MODERNER WOHNKOMFORT

Das Wohnanlage „Residence Petersheim“ in Lengstein am Ritten, Zur Linde 1, wird nach höchsten Qualitätsstandards gebaut. Die Wohnanlage besteht aus 17 Wohneinheiten und 21 Parkplätzen und liegt in einer schönen zentraler Ruhelage, mit fantastischem Schlernblick. Alle Wohnungen verfügen über großzügige Terrassen mit größter Privatsphäre. Das Gebäude wird im höchstmöglichen Standard nach den Richtlinien des Klimahaus-A-Nature gebaut.

TRADIZIONE E COMFORT ABITATIVO MODERNO

Il complesso residenziale „Residence Petersheim“ a Langostagno sul Renon, Zur Linde 1, risponde ai più alti standard qualitativi. Il complesso residenziale è costituito da 17 unità abitative e 21 posti auto ed è situato in una bella posizione, centrale e tranquilla, con una fantastica vista sullo Sciliar. Tutti gli appartamenti dispongono di ampie terrazze che assicurano la massima privacy. L'edificio è conforme ai più severi requisiti previsti dalle linee guida CasaClima A Nature

... WOHNRAUM MIT MEHRWERT
... SPAZIO ABITATIVO CON VALORE AGGIUNTO

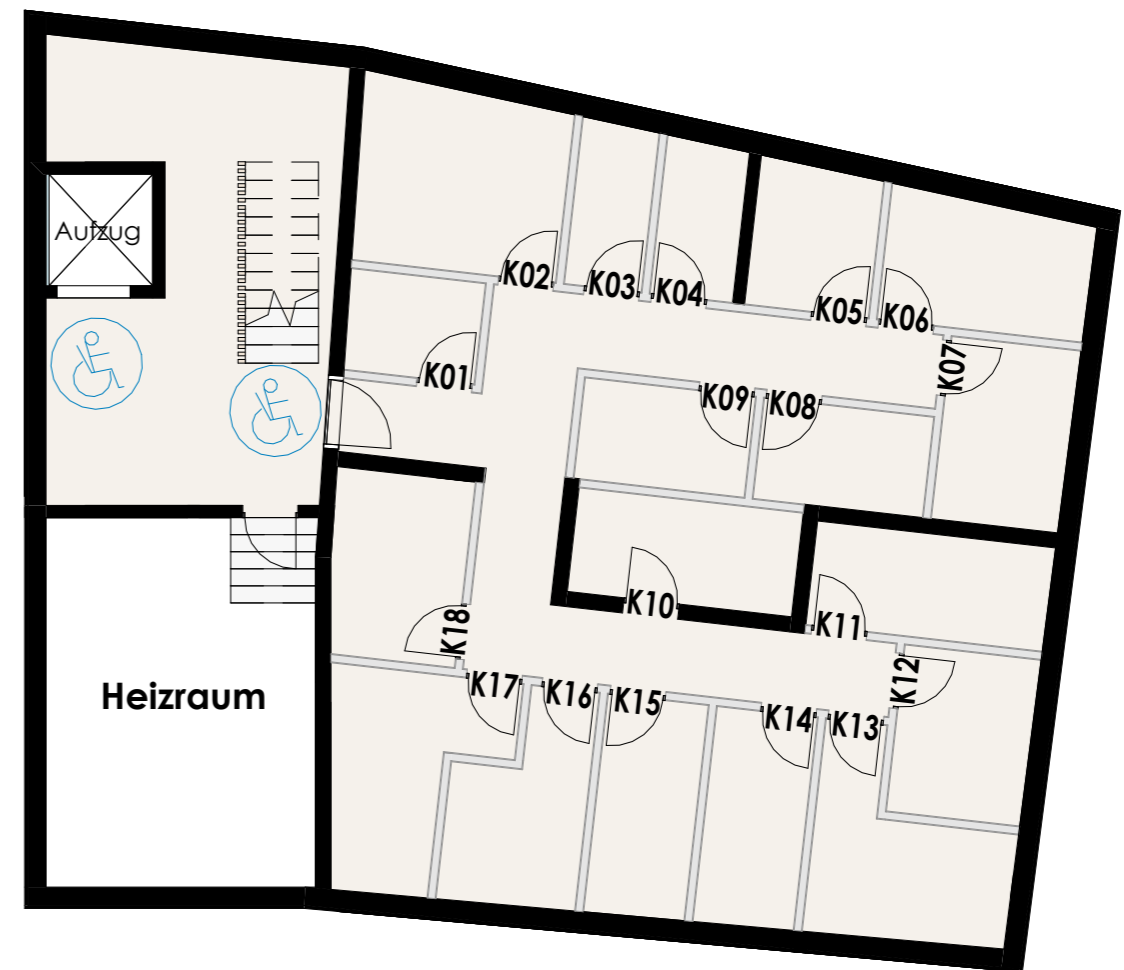
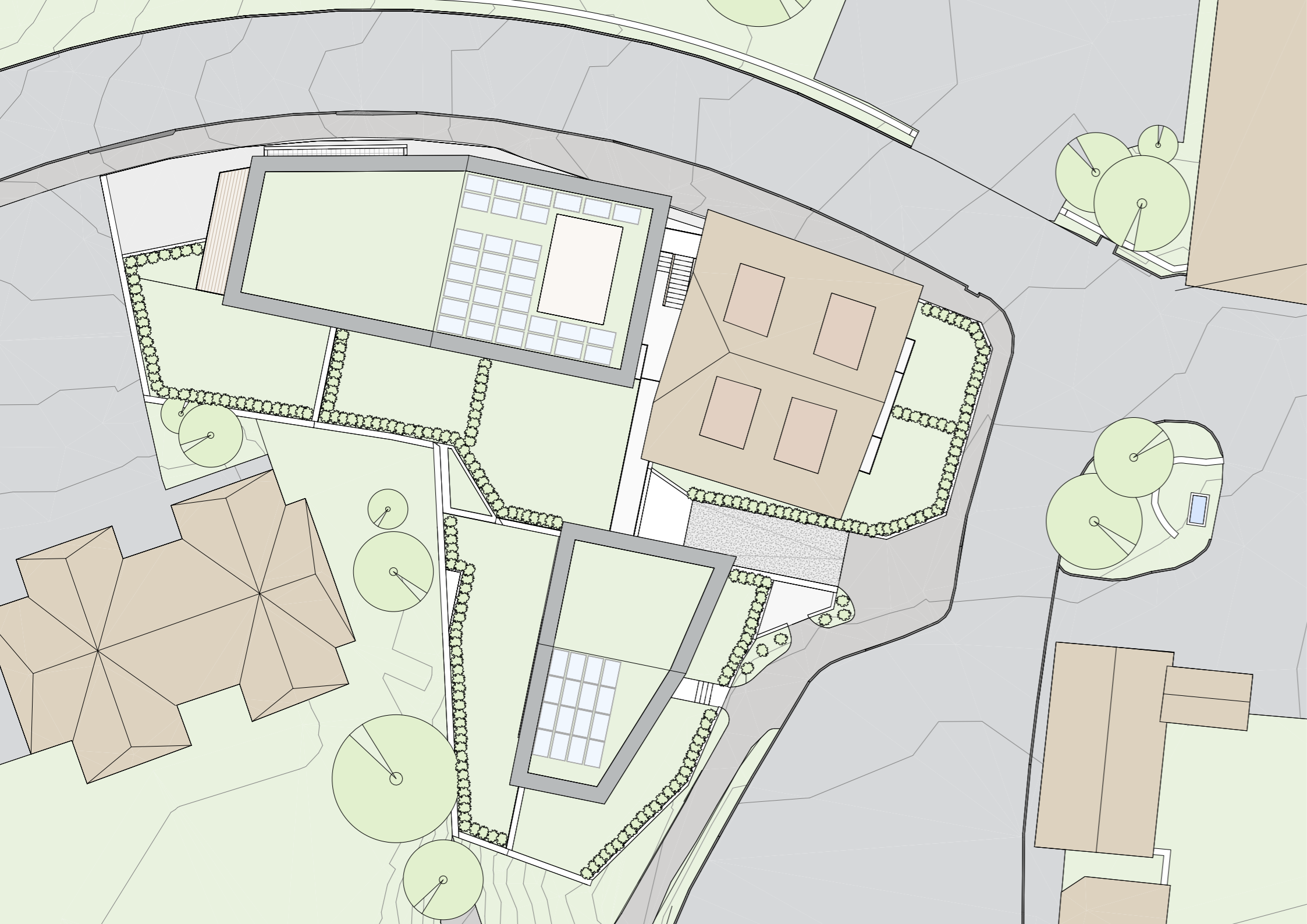


HÖCHSTER WOHNKOMFORT & QUALITÄTSSTANDARD

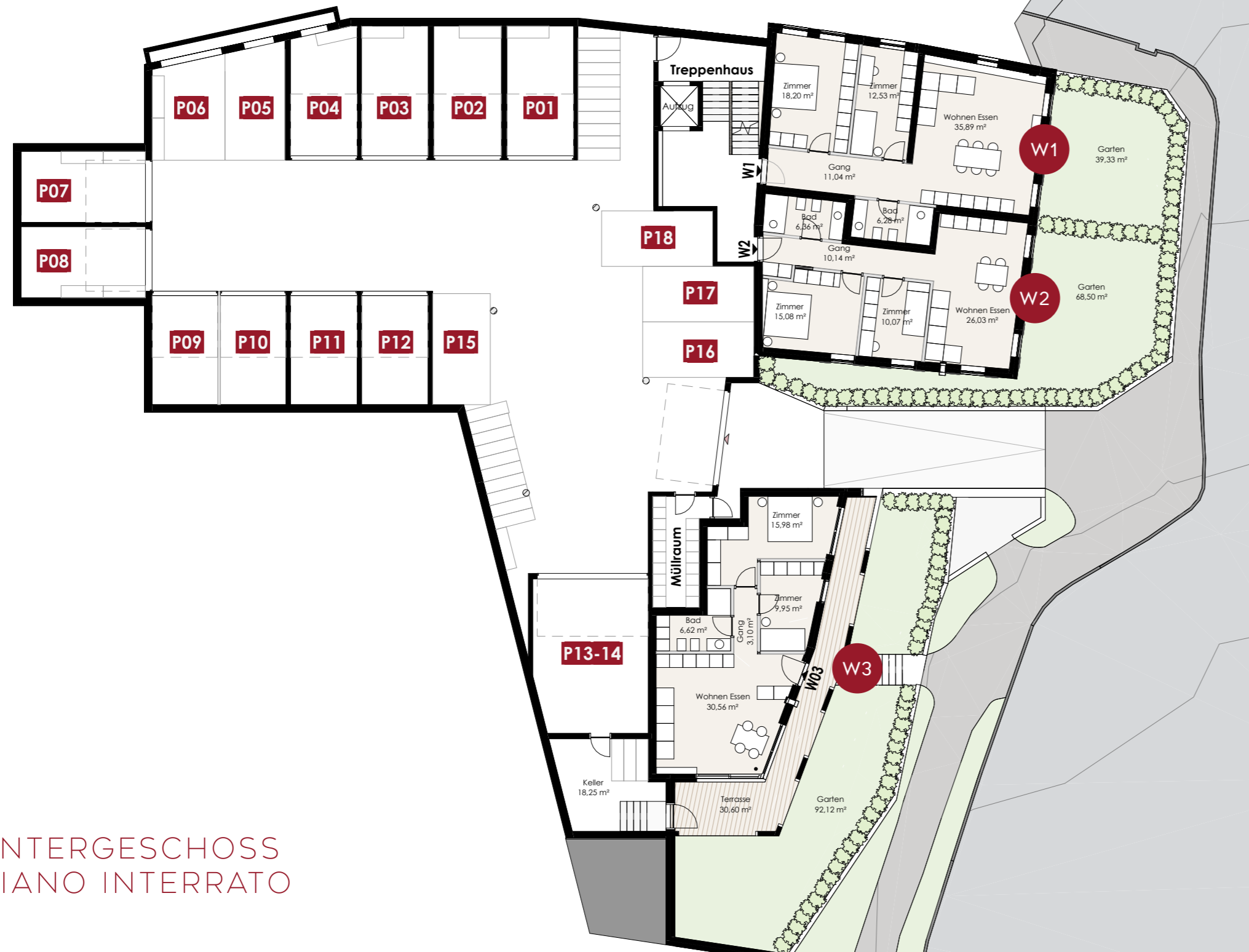
Die offenen Wohn- Essbereiche sind mit großen Fensterfronten ausgestattet und durchfluten so die Räume mit viel Licht. Hochwertige Materialien garantieren bestes Wohnklima und Wohlfühlgarantie in den Innenräumen. Jede Wohnung wird nach individuellen Kundenwünschen gestaltet und schlüsselfertig übergeben. Dies umfasst die individuelle Auswahl der Fliesen, Holzböden, Türen und Badeinrichtung, um jedem Zuhause eine einzigartige Note zu verleihen.

MASSIMO COMFORT ABITATIVO E STANDARD DI QUALITÀ

Realizzate open space, le zone giorno e pranzo sono dotate di ampie finestre che inondano gli ambienti di luce. I materiali di alta qualità garantiscono il miglior clima abitativo e un senso di benessere negli interni. Ogni appartamento viene progettato in base ai desideri del cliente e consegnato pronto per essere occupato. Inclusa la scelta individuale di piastrelle, pavimenti in legno, porte e sanitari per dare a ogni casa un tocco unico.



2. UNTERGESCHOSS
2° PIANO INTERRATO



1. UNTERGESCHOSS
1° PIANO INTERRATO

W1

Wohnfläche | Superficie abitativa

W1.01	Gang corridoio	11,04 m ²
W1.02	Zimmer camera	18,20 m ²
W1.03	Zimmer camera	12,53 m ²
W1.04	Bad bagno	6,28 m ²
W1.05	Wohn- u. Essbereich soggiorno e sala da pranzo	35,89 m ²
		83,95 m²
W1.06	Garten giardino	39,33 m ²
K02	Keller cantina	10,10 m ²
Verkaufsfläche Superficie commerciale		119,87 m²

W2

Wohnfläche | Superficie abitativa

W2.02	Gang corridoio	10,14 m ²
W2.03	Zimmer camera	6,36 m ²
W2.04	Zimmer camera	15,08 m ²
W2.05	Bad bagno	10,07 m ²
W2.06	Wohn- u. Essbereich soggiorno e sala da pranzo	26,03 m ²
		67,68 m²
W2.07	Garten giardino	68,50 m ²
K03	Keller cantina	3,41 m ²
Verkaufsfläche Superficie commerciale		101,23 m²

W3

Wohnfläche | Superficie abitativa

W3.01	Wohn- u. Essbereich soggiorno e sala da pranzo	30,56 m ²
W3.02	Gang corridoio	3,10 m ²
W3.03	Bad bagno	6,62 m ²
W3.04	Zimmer camera	15,98 m ²
W3.05	Zimmer camera	9,95 m ²
		66,21 m²
W3.06	Terrasse terrazza	30,60 m ²
W3.07	Garten giardino	92,12 m ²
W3.08	Keller cantina	18,25 m ²
P 13 + P 14	Parkplätze parcheggio	35,31 m ²
Verkaufsfläche Superficie commerciale		141,27 m²



ERDGESCHOSS
PIANO TERRA

W4

Wohnfläche | Superficie abitativa

W4.01	Wohn- u. Essbereich soggiorno e sala da pranzo	28,14 m ²
W4.02	Gang corridoio	3,64 m ²
W4.03	Zimmer camera	9,26 m ²
W4.04	Zimmer camera	9,72 m ²
W4.05	Zimmer camera	13,47 m ²
W4.06	Bad bagno	5,28 m ²
		69,51 m²
W4.07	Terrasse terrazza	19,52 m ²
W4.08	Garten giardino	62,24 m ²
K07	Keller cantina	6,33 m ²
Verkaufsfläche Superficie commerciale		112,93 m²

W5

Wohnfläche | Superficie abitativa

W5.01	Gang corridoio	4,08 m ²
W5.02	Wohn- u. Essbereich soggiorno e sala da pranzo	20,51 m ²
W5.03	Bad bagno	5,01 m ²
W5.04	Zimmer camera	12,03 m ²
		41,62 m²
W5.05	Terrasse terrazza	17,92 m ²
W5.06	Garten giardino	96,06 m ²
K08	Keller cantina	4,62 m ²
Verkaufsfläche Superficie commerciale		81,56 m²

W6

Wohnfläche | Superficie abitativa

W6.1	Gang corridoio	3,74 m ²
W6.2	Wohn- u. Essbereich soggiorno e sala da pranzo	19,42 m ²
W6.3	Zimmer camera	12,73 m ²
W6.4	Bad bagno	4,58 m ²
		40,47 m²
K01	Keller cantina	3,61 m ²
Verkaufsfläche Superficie commerciale		57,67 m²

W7

Wohnfläche | Superficie abitativa

W7.1	Gang corridoio	7,06 m ²
W7.2	Wohn- u. Essbereich soggiorno e sala da pranzo	25,03 m ²
W7.3	Zimmer camera	13,00 m ²
W7.4	Bad bagno	9,21 m ²
		54,30 m²
W7.5	Balkon balcone	3,50 m ²
K04	Keller cantina	3,46 m ²
Verkaufsfläche Superficie commerciale		78,82 m²

W8

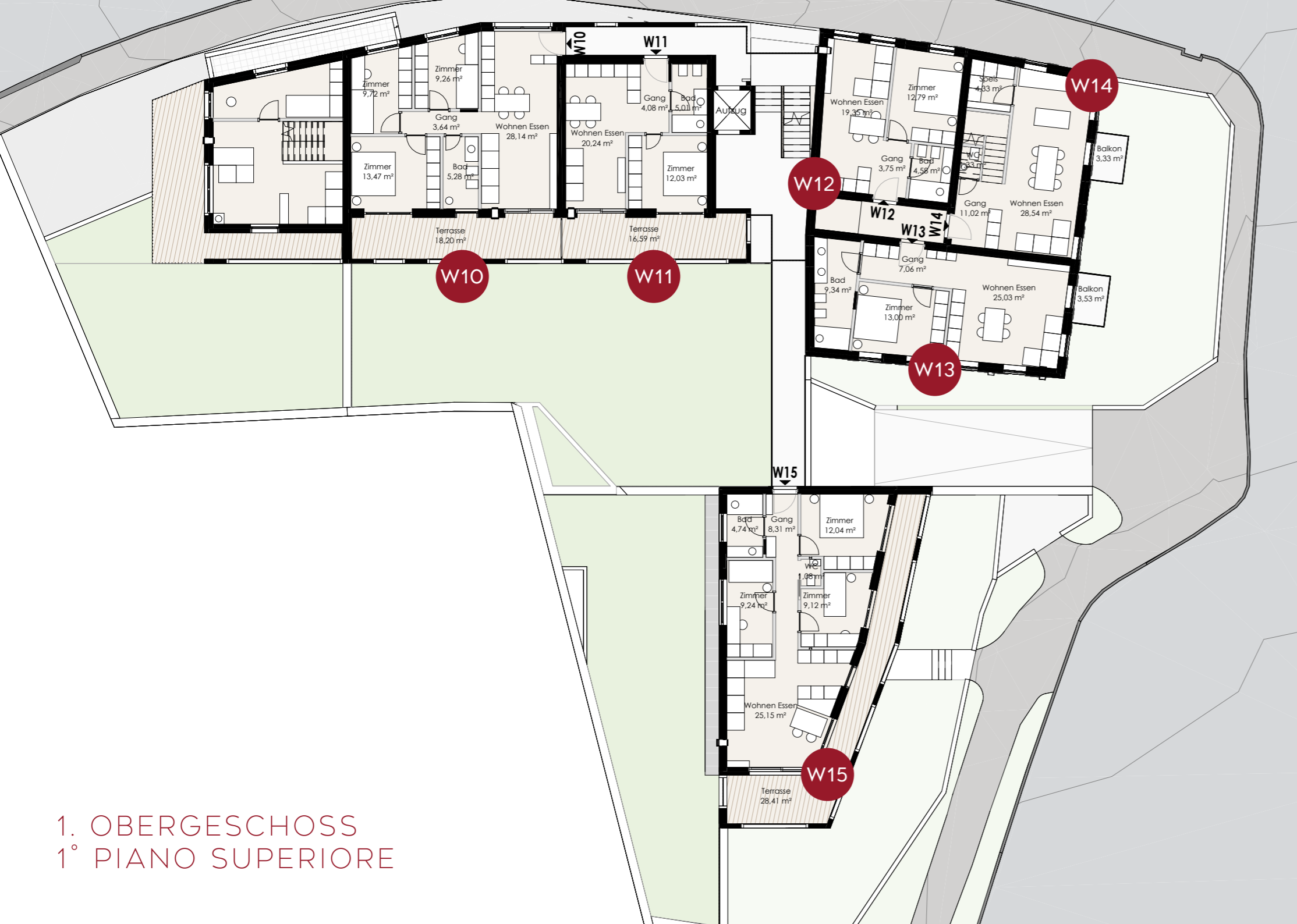
Wohnfläche | Superficie abitativa

W8.1	Gang corridoio	5,94 m ²
W8.2	Wohn- u. Essbereich soggiorno e sala da pranzo	17,74 m ²
W8.3	Zimmer camera	15,40 m ²
W8.4	Bad bagno	6,10 m ²
		45,18 m²
W8.5	Balkon balcone	9,73 m ²
K05	Keller cantina	4,81 m ²
Verkaufsfläche Superficie commerciale		68,43 m²

W9

Wohnfläche | Superficie abitativa

W9.01	Gang corridoio	8,44 m ²
W9.02	Wohn- u. Essbereich soggiorno e sala da pranzo	25,10 m ²
W9.03	Zimmer camera	9,15 m ²
W9.04	Bad bagno	4,74 m ²
W9.05	Zimmer camera	12,04 m ²
W9.06	Zimmer camera	9,12 m ²
W9.07	WC	1,08 m ²
		69,67 m²
W9.08	Terrasse terrazza	28,16 m ²
W9.09	Garten giardino	105,65 m ²
W9.10	Kräuter erbe	5,74 m ²
K06	Keller cantina	7,03 m ²
Verkaufsfläche Superficie commerciale		135,29 m²



1. OBERGESCHOSS
1° PIANO SUPERIORE

W10

Wohnfläche | Superficie abitativa

W10.1	Wohn- u. Essbereich soggiorno e sala da pranzo	28,14 m ²
W10.2	Gang corridoio	3,64 m ²
W10.3	Zimmer camera	9,26 m ²
W10.4	Zimmer camera	9,72 m ²
W10.5	Zimmer camera	13,47 m ²
W10.6	Bad bagno	5,28 m ²
		69,51 m²
W10.7	Terrasse terrazza	18,20 m ²
K09	Keller cantina	4,65 m ²
Verkaufsfläche Superficie commerciale		105,60 m²

W11

Wohnfläche | Superficie abitativa

W11.1	Gang corridoio	4,08 m ²
W11.2	Wohn- u. Essbereich soggiorno e sala da pranzo	20,24 m ²
W11.3	Bad bagno	5,01 m ²
W11.4	Zimmer camera	12,03 m ²
		41,36 m²
W11.5	Terrasse terrazza	16,59 m ²
K15	Keller cantina	5,90 m ²
Verkaufsfläche Superficie commerciale		70,56 m²

W12

Wohnfläche | Superficie abitativa

W12.1	Gang corridoio	3,75 m ²
W12.2	Wohn- u. Essbereich soggiorno e sala da pranzo	19,35 m ²
W12.3	Zimmer camera	12,79 m ²
W12.4	Bad bagno	4,58 m ²
		40,46 m²
K14	Keller cantina	5,82 m ²
Verkaufsfläche Superficie commerciale		58,46 m²

W13

Wohnfläche | Superficie abitativa

W13.1	Gang corridoio	7,06 m ²
W13.2	Wohn- u. Essbereich soggiorno e sala da pranzo	25,03 m ²
W13.3	Zimmer camera	13,00 m ²
W13.4	Bad bagno	9,34 m ²
		54,43 m²
W13.5	Balkon balcone	3,53 m ²
K12	Keller cantina	6,09 m ²
Verkaufsfläche Superficie commerciale		79,82 m²

W14

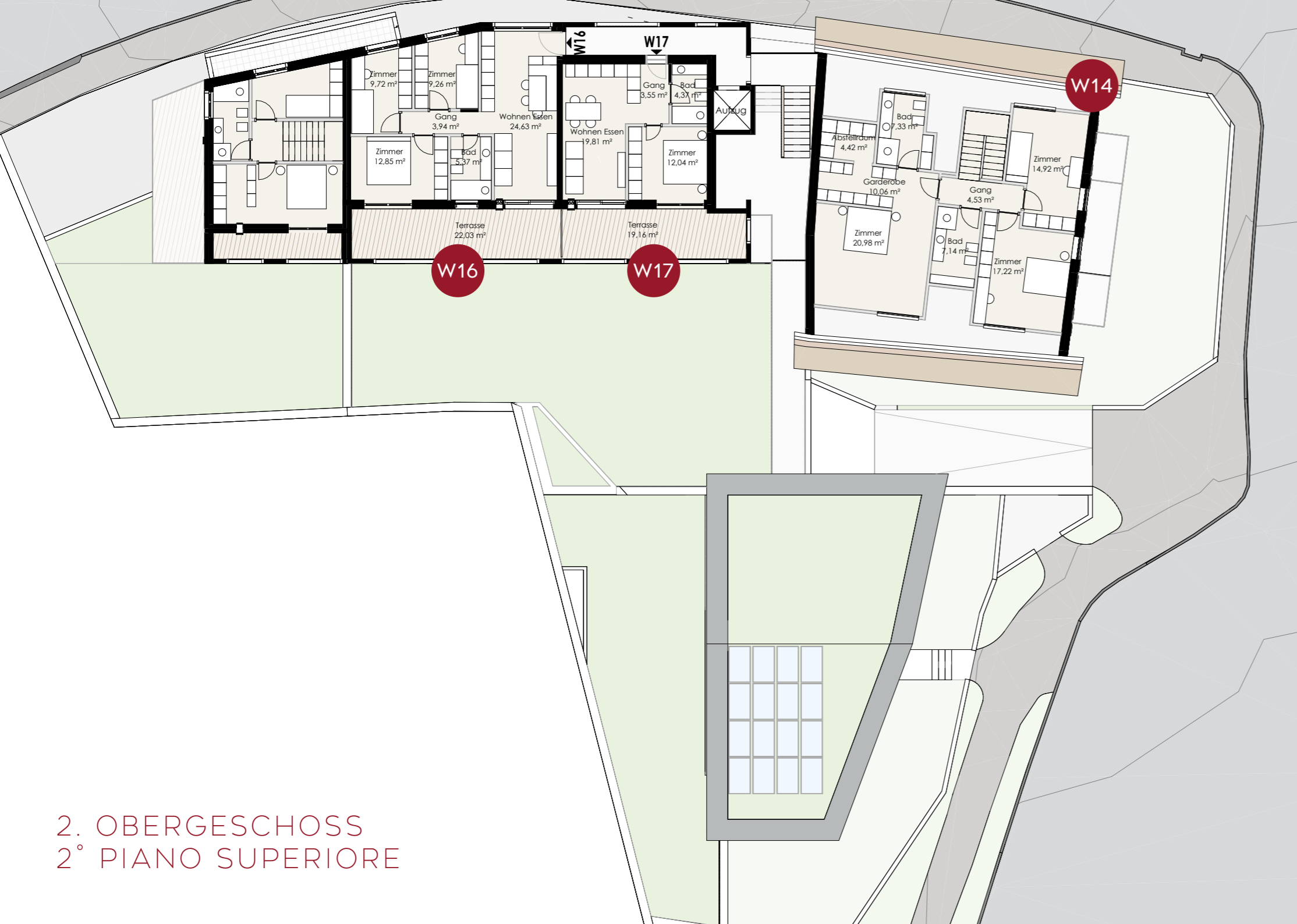
Wohnfläche | Superficie abitativa

W14.1	Gang corridoio	11,02 m ²
W14.2	Wohn- u. Essbereich soggiorno e sala da pranzo	28,54 m ²
W14.3	Speis dispensa	4,33 m ²
W14.4	WC	1,33 m ²
W14.5	Gang corridoio	4,53 m ²
W14.6	Zimmer camera	14,92 m ²
W14.7	Zimmer camera	17,22 m ²
W14.8	Bad bagno	7,14 m ²
W14.9	Garderobe spogliatoio	10,06 m ²
W14.10	Zimmer camera	20,98 m ²
W14.11	Abstellraum ripostiglio	4,42 m ²
W14.12	Bad bagno	7,33 m ²
		131,81 m²
W14.13	Balkon balcone	3,33 m ²
K13	Keller cantina	7,96 m ²
Verkaufsfläche Superficie commerciale		199,49 m²

W15

Wohnfläche | Superficie abitativa

W15.1	Gang corridoio	8,31 m ²
W15.2	Wohn- u. Essbereich soggiorno e sala da pranzo	25,15 m ²
W15.3	Zimmer camera	9,24 m ²
W15.4	Bad bagno	4,74 m ²
W15.5	Zimmer camera	12,04 m ²
W15.6	Zimmer camera	9,12 m ²
W15.7	WC	1,08 m ²
		69,68 m²
W15.8	Terrasse terrazza	28,41 m ²
K16	Keller cantina	6,64 m ²
Verkaufsfläche Superficie commerciale		122,29 m²



2. OBERGESCHOSS
2° PIANO SUPERIORE

W14		
Wohnfläche Superficie abitativa		
W14.1	Gang corridoio	11,02 m ²
W14.2	Wohn- u. Essbereich soggiorno e sala da pranzo	28,54 m ²
W14.3	Speis dispensa	4,33 m ²
W14.4	WC	1,33 m ²
W14.5	Gang corridoio	4,53 m ²
W14.6	Zimmer camera	14,92 m ²
W14.7	Zimmer camera	17,22 m ²
W14.8	Bad bagno	7,14 m ²
W14.9	Garderobe spogliatoio	10,06 m ²
W14.10	Zimmer camera	20,98 m ²
W14.11	Abstellraum ripostiglio	4,42 m ²
W14.12	Bad bagno	7,33 m ²
		131,81 m²
W14.13	Balkon balcone	3,33 m ²
K13	Keller cantina	7,96 m ²
Verkaufsfläche Superficie commerciale		199,49 m²

W16		
Wohnfläche Superficie abitativa		
W16.1	Wohn- u. Essbereich soggiorno e sala da pranzo	24,63 m ²
W16.2	Gang corridoio	3,94 m ²
W16.3	Zimmer camera	9,26 m ²
W16.4	Zimmer camera	9,72 m ²
W16.5	Zimmer camera	12,85 m ²
W16.6	Bad bagno	5,37 m ²
		65,77 m²
W16.7	Terrasse terrazza	22,03 m ²
K17	Keller cantina	8,04 m ²
W16.8	Dachraum soffitta	69,20 m ²
Verkaufsfläche Superficie commerciale		113,77 m²

W17		
Wohnfläche Superficie abitativa		
W17.1	Gang corridoio	3,55 m ²
W17.2	Wohn- u. Essbereich soggiorno e sala da pranzo	19,81 m ²
W17.3	Bad bagno	4,37 m ²
W17.4	Zimmer camera	12,04 m ²
		39,76 m²
W17.5	Terrasse terrazza	19,16 m ²
K18	Keller cantina	6,68 m ²
Verkaufsfläche Superficie commerciale		69,45 m²

PETERSHEIM

LENGSTEIN AM RITTEN

PETERSHEIM GmbH SRL
Kapuzinergasse 5 Via dei Cappuccini
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
IT03131230215

Jonas +39 393 565 2804
Gebhard +39 349 637 6525



info@amadeus.immo
www.amadeus.immo

