



1 - Wohnfläche		
W17.1	Gang	3,55 m <sup>2</sup>
W17.2	Wohnen Essen	18,87 m <sup>2</sup>
W17.3	Bad	4,37 m <sup>2</sup>
W17.4	Zimmer	12,04 m <sup>2</sup>
		38,83 m <sup>2</sup>
2 - Balkon/Terrasse		
W17.5	Terrasse	19,15 m <sup>2</sup>
		19,15 m <sup>2</sup>
4 - Keller		
K18	Keller	6,67 m <sup>2</sup>
		6,67 m <sup>2</sup>

**Handelsfläche \*** **75,98 m<sup>2</sup>**

**Bruttofläche** **49,63 m<sup>2</sup>**

**Nettofläche** **38,83 m<sup>2</sup>**

**Terrasse / Balkon / Loggia** **19,15 m<sup>2</sup>**

**Garten**

**Raumhöhe** **2,40 m**

\* Die Handelsfläche ergibt sich aus der Nettowohnfläche inklusive Mauern, zzgl. eines prozentuellen Anteiles an den Gemeinschaftsflächen, Keller, Grün, Loggia und Terrasse.

# nr.W17