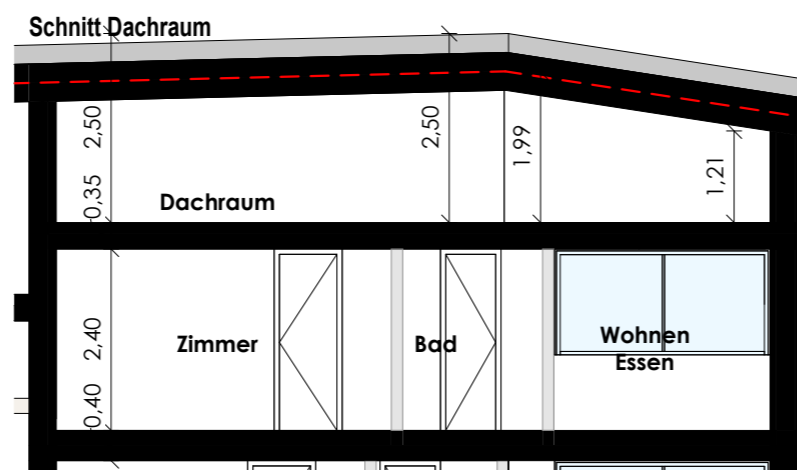


1 - Wohnfläche		
W16.1	Wohnen Essen	24,72 m ²
W16.2	Gang	3,94 m ²
W16.3	Zimmer	9,26 m ²
W16.4	Zimmer	9,72 m ²
W16.5	Zimmer	12,85 m ²
W16.6	Bad	5,37 m ²
		65,85 m ²
2 - Balkon/Terrasse		
W16.7	Terrasse	22,04 m ²
		22,04 m ²
4 - Keller		
K17	Keller	7,40 m ²
W16.8	Dachraum	63,73 m ²
		71,13 m ²



nr. W16

Handelsfläche * 113,72 m²

Bruttofläche 80,01 m²

Nettofläche 65,85 m²

Terrasse / Balkon / Loggia 22,04 m²

Garten

Raumhöhe 2,40 m

* Die Handelsfläche ergibt sich aus der Nettowohnfläche inklusive Mauern, zzgl. eines prozentuellen Anteiles an den Gemeinschaftsflächen, Keller, Grün, Loggia und Terrasse.