



1 - Wohnfläche		
W15.1	Gang	8,31 m <sup>2</sup>
W15.2	Wohnen Essen	25,49 m <sup>2</sup>
W15.3	Zimmer	9,24 m <sup>2</sup>
W15.4	Bad	4,74 m <sup>2</sup>
W15.5	Zimmer	13,04 m <sup>2</sup>
W15.6	Zimmer	9,21 m <sup>2</sup>
		70,02 m <sup>2</sup>
2 - Balkon/Terrasse		
W15.7	Terrasse	28,77 m <sup>2</sup>
		28,77 m <sup>2</sup>
4 - Keller		
K16	Keller	6,28 m <sup>2</sup>
		6,28 m <sup>2</sup>

**Handelsfläche \*** **122,16 m<sup>2</sup>**

**Bruttofläche** **87,49 m<sup>2</sup>**

**Nettofläche** **70,02 m<sup>2</sup>**

**Terrasse / Balkon / Loggia** **28,77 m<sup>2</sup>**

**Garten**

**Raumhöhe** **2,40 m**

\* Die Handelsfläche ergibt sich aus der Nettowohnfläche inklusive Mauern, zzgl. eines prozentuellen Anteiles an den Gemeinschaftsflächen, Keller, Grün, Loggia und Terrasse.

# nr.W15