



1 - Wohnfläche		
W13.1	Gang	7,06 m <sup>2</sup>
W13.2	Wohnen Essen	25,03 m <sup>2</sup>
W13.3	Zimmer	13,00 m <sup>2</sup>
W13.4	Bad	9,34 m <sup>2</sup>
		54,43 m <sup>2</sup>
2 - Balkon/Terrasse		
W13.5	Balkon	3,53 m <sup>2</sup>
		3,53 m <sup>2</sup>
4 - Keller		
K12	Keller	6,22 m <sup>2</sup>
		6,22 m <sup>2</sup>

**Handelsfläche \*** **79,87 m<sup>2</sup>**

**Bruttofläche** **68,49 m<sup>2</sup>**

**Nettofläche** **54,43 m<sup>2</sup>**

**Terrasse / Balkon / Loggia** **3,53 m<sup>2</sup>**

**Garten**

**Raumhöhe** **2,40 m**

\* Die Handelsfläche ergibt sich aus der Nettowohnfläche inklusive Mauern, zzgl. eines prozentuellen Anteiles an den Gemeinschaftsflächen, Keller, Grün, Loggia und Terrasse.

# nr.W13