



1 - Wohnfläche		
W12.1	Gang	3,75 m ²
W12.2	Wohnen Essen	19,35 m ²
W12.3	Zimmer	12,75 m ²
W12.4	Bad	4,55 m ²
40,40 m ²		
4 - Keller		
K14	Keller	5,41 m ²
5,41 m ²		

Handelsfläche * **58,27 m²**

Bruttofläche **50,93 m²**

Nettofläche **40,40 m²**

Terrasse / Balkon / Loggia

Garten

Raumhöhe **2,40 m**

* Die Handelsfläche ergibt sich aus der Nettowohnfläche inklusive Mauern, zzgl. eines prozentuellen Anteiles an den Gemeinschaftsflächen, Keller, Grün, Loggia und Terrasse.

nr.W12