



1 - Wohnfläche		
W11.1	Gang	4,08 m ²
W11.2	Wohnen Essen	20,24 m ²
W11.3	Bad	5,01 m ²
W11.4	Zimmer	12,03 m ²
		41,36 m ²
2 - Balkon/Terrasse		
W11.5	Terrasse	16,66 m ²
		16,66 m ²
4 - Keller		
K15	Keller	5,48 m ²
		5,48 m ²

Handelsfläche * **70,41 m²**

Bruttofläche **52,53 m²**

Nettofläche **41,36 m²**

Terrasse / Balkon / Loggia **16,66 m²**

Garten

Raumhöhe **2,40 m**

* Die Handelsfläche ergibt sich aus der Nettowohnfläche inklusive Mauern, zzgl. eines prozentuellen Anteiles an den Gemeinschaftsflächen, Keller, Grün, Loggia und Terrasse.

nr.W11