



1 - Wohnfläche		
W10.1	Wohnen Essen	28,22 m ²
W10.2	Gang	3,64 m ²
W10.3	Zimmer	9,26 m ²
W10.4	Zimmer	9,72 m ²
W10.5	Zimmer	13,47 m ²
W10.6	Bad	5,28 m ²
		69,59 m ²
2 - Balkon/Terrasse		
W10.7	Terrasse	18,20 m ²
		18,20 m ²
4 - Keller		
K09	Keller	6,67 m ²
		6,67 m ²

Handelsfläche * **106,39 m²**

Bruttofläche **84,04 m²**

Nettofläche **69,59 m²**

Terrasse / Balkon / Loggia **18,20 m²**

Garten

Raumhöhe **2,40 m**

* Die Handelsfläche ergibt sich aus der Nettowohnfläche inklusive Mauern, zzgl. eines prozentuellen Anteiles an den Gemeinschaftsflächen, Keller, Grün, Loggia und Terrasse.

nr.W10