



1 - Wohnfläche		
W9.01	Gang	8,31 m ²
W9.02	Wohnen Essen	25,49 m ²
W9.03	Zimmer	9,24 m ²
W9.04	Bad	4,74 m ²
W9.05	Zimmer	13,04 m ²
W9.06	Zimmer	9,21 m ²
70,02 m ²		
2 - Balkon/Terrasse		
W9.07	Terrasse	29,01 m ²
29,01 m ²		
3 - Garten		
W9.08	Garten	109,18 m ²
W9.09	Kräuter	5,80 m ²
114,98 m ²		
4 - Keller		
K06	Keller	7,80 m ²
7,80 m ²		

Handelsfläche * **135,48 m²**

Bruttofläche **87,49 m²**
Nettofläche **70,02 m²**
Terrasse / Balkon / Loggia **29,01 m²**
Garten **114,98 m²**
Raumhöhe **2,40 m**

* Die Handelsfläche ergibt sich aus der Nettowohnfläche inklusive Mauern, zzgl. eines prozentuellen Anteiles an den Gemeinschaftsflächen, Keller, Grün, Loggia und Terrasse.

nr. W9