



1 - Wohnfläche		
W8.1	Gang	5,94 m <sup>2</sup>
W8.2	Wohnen Essen	17,74 m <sup>2</sup>
W8.3	Zimmer	15,40 m <sup>2</sup>
W8.4	Bad	6,10 m <sup>2</sup>
		45,18 m <sup>2</sup>
2 - Balkon/Terrasse		
W8.5	Balkon	9,73 m <sup>2</sup>
		9,73 m <sup>2</sup>
4 - Keller		
K05	Keller	5,56 m <sup>2</sup>
		5,56 m <sup>2</sup>

**Handelsfläche \*** **68,65 m<sup>2</sup>**

**Bruttofläche** **55,49 m<sup>2</sup>**

**Nettofläche** **45,18 m<sup>2</sup>**

**Terrasse / Balkon / Loggia** **9,73 m<sup>2</sup>**

**Garten**

**Raumhöhe** **2,40 m**

\* Die Handelsfläche ergibt sich aus der Nettowohnfläche inklusive Mauern, zzgl. eines prozentuellen Anteiles an den Gemeinschaftsflächen, Keller, Grün, Loggia und Terrasse.

# nr.W8