



1 - Wohnfläche		
W6.1	Gang	3,74 m <sup>2</sup>
W6.2	Wohnen Essen	19,42 m <sup>2</sup>
W6.3	Zimmer	12,69 m <sup>2</sup>
W6.4	Bad	4,56 m <sup>2</sup>
40,40 m <sup>2</sup>		
4 - Keller		
K01	Keller	4,50 m <sup>2</sup>
4,50 m <sup>2</sup>		

**Handelsfläche \*** **58,09 m<sup>2</sup>**

**Bruttofläche** **50,94 m<sup>2</sup>**

**Nettofläche** **40,40 m<sup>2</sup>**

**Terrasse / Balkon / Loggia**

**Garten**

**Raumhöhe** **2,40 m**

\* Die Handelsfläche ergibt sich aus der Nettowohnfläche inklusive Mauern, zzgl. eines prozentuellen Anteiles an den Gemeinschaftsflächen, Keller, Grün, Loggia und Terrasse.

# nr.W6