



| | | |
|---------------------|--------------|----------|
| 1 - Wohnfläche | | |
| W5.01 | Gang | 4,08 m² |
| W5.02 | Wohnen Essen | 20,24 m² |
| W5.03 | Bad | 5,01 m² |
| W5.04 | Zimmer | 12,03 m² |
| | | 41,36 m² |
| 2 - Balkon/Terrasse | | |
| W5.05 | Terrasse | 18,00 m² |
| | | 18,00 m² |
| 3 - Garten | | |
| W5.06 | Garten | 95,55 m² |
| | | 95,55 m² |
| 4 - Keller | | |
| K08 | Keller | 7,19 m² |
| | | 7,19 m² |

Handelsfläche * **81,80 m²**

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Bruttofläche | 52,53 m² |
| Nettofläche | 41,36 m² |
| Terrasse / Balkon / Loggia | 18,00 m² |
| Garten | 95,55 m² |
| Raumhöhe | 2,40 m |

* Die Handelsfläche ergibt sich aus der Nettowohnfläche inklusive Mauern, zzgl. eines prozentuellen Anteiles an den Gemeinschaftsflächen, Keller, Grün, Loggia und Terrasse.

nr. W5