



1 - Wohnfläche		
W4.01	Wohnen Essen	28,22 m <sup>2</sup>
W4.02	Gang	3,64 m <sup>2</sup>
W4.03	Zimmer	9,26 m <sup>2</sup>
W4.04	Zimmer	9,72 m <sup>2</sup>
W4.05	Zimmer	13,47 m <sup>2</sup>
W4.06	Bad	5,28 m <sup>2</sup>
		69,60 m <sup>2</sup>
2 - Balkon/Terrasse		
W4.07	Terrasse	19,52 m <sup>2</sup>
		19,52 m <sup>2</sup>
3 - Garten		
W4.08	Garten	62,72 m <sup>2</sup>
		62,72 m <sup>2</sup>
4 - Keller		
K07	Keller	7,04 m <sup>2</sup>
		7,04 m <sup>2</sup>

**Handelsfläche \*** **113,91 m<sup>2</sup>**

<b>Bruttofläche</b>	<b>84,04 m<sup>2</sup></b>
<b>Nettofläche</b>	<b>69,60 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse / Balkon / Loggia</b>	<b>19,52 m<sup>2</sup></b>
<b>Garten</b>	<b>62,72 m<sup>2</sup></b>
<b>Raumhöhe</b>	<b>2,40 m</b>

\* Die Handelsfläche ergibt sich aus der Nettowohnfläche inklusive Mauern, zzgl. eines prozentuellen Anteiles an den Gemeinschaftsflächen, Keller, Grün, Loggia und Terrasse.

# nr.W4