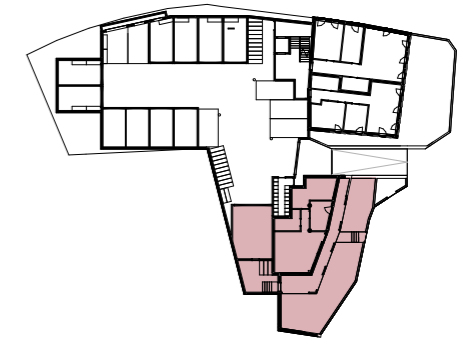
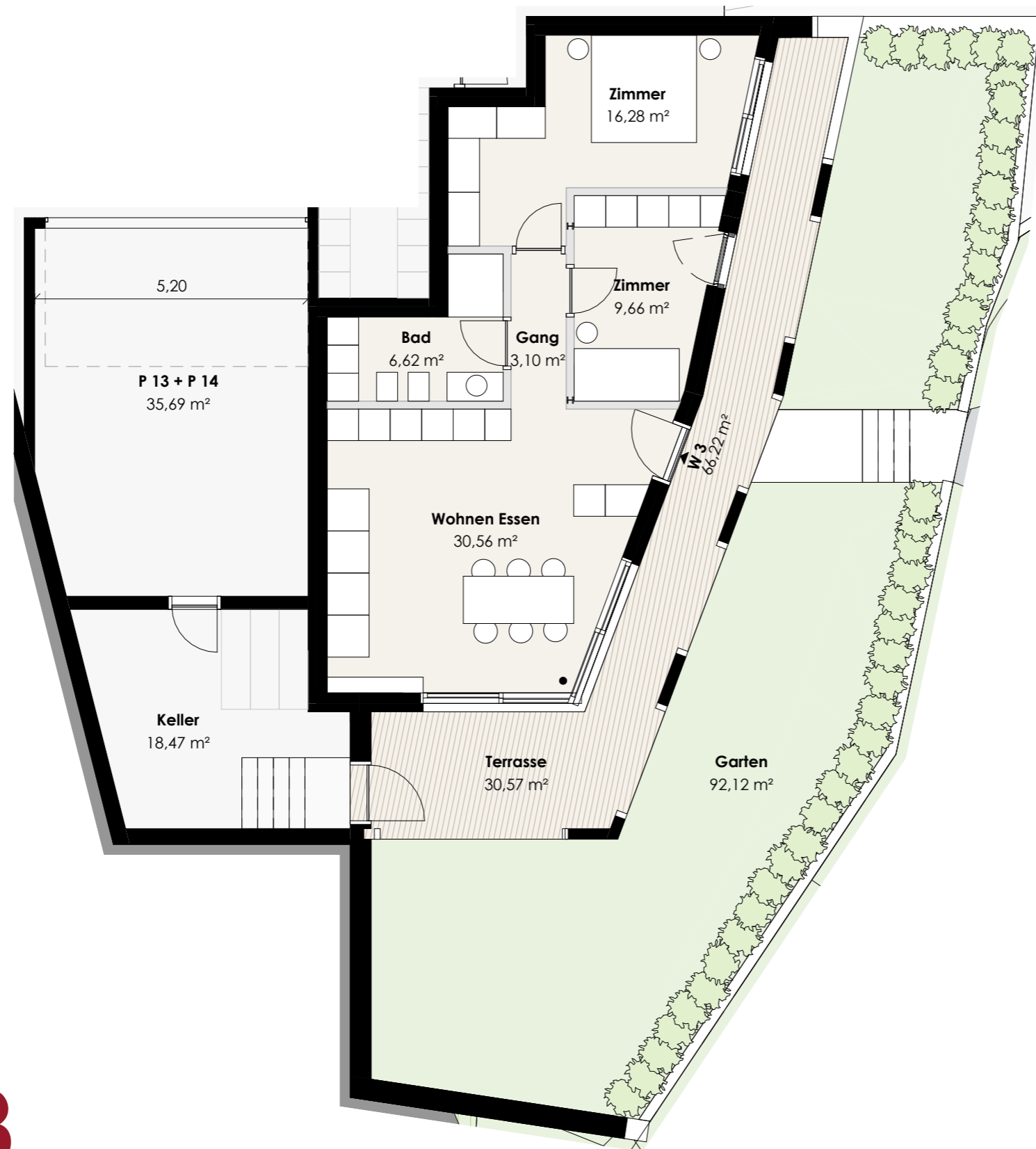


nr.W3



1 - Wohnfläche		
W3.01	Wohnen Essen	30,56 m <sup>2</sup>
W3.02	Gang	3,10 m <sup>2</sup>
W3.03	Bad	6,62 m <sup>2</sup>
W3.04	Zimmer	16,28 m <sup>2</sup>
W3.05	Zimmer	9,66 m <sup>2</sup>
		66,22 m <sup>2</sup>
2 - Balkon/Terrasse		
W3.06	Terrasse	30,57 m <sup>2</sup>
		30,57 m <sup>2</sup>
3 - Garten		
W3.07	Garten	92,12 m <sup>2</sup>
		92,12 m <sup>2</sup>
4 - Keller		
W3.08	Keller	18,47 m <sup>2</sup>
		18,47 m <sup>2</sup>
5 - Parkplätze		
P13-14	P 13 + P 14	35,69 m <sup>2</sup>
		35,69 m <sup>2</sup>

**Handelsfläche \*** **141,27 m<sup>2</sup>**

<b>Bruttofläche</b>	<b>83,23 m<sup>2</sup></b>
<b>Nettofläche</b>	<b>66,22 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse / Balkon / Loggia</b>	<b>30,57 m<sup>2</sup></b>
<b>Garten</b>	<b>91,85 m<sup>2</sup></b>
<b>Raumhöhe</b>	<b>2,40 m</b>

\* Die Handelsfläche ergibt sich aus der Nettowohnfläche inklusive Mauern, zzgl. eines prozentuellen Anteiles an den Gemeinschaftsflächen, Keller, Grün, Loggia und Terrasse.