



1 - Wohnfläche		
W2.02	Gang	10,19 m ²
W2.03	Bad	6,33 m ²
W2.04	Zimmer	15,15 m ²
W2.05	Zimmer	10,07 m ²
W2.06	Wohnen Essen	25,88 m ²
		67,62 m ²
3 - Garten		
W2.07	Garten	64,99 m ²
		64,99 m ²
4 - Keller		
K03	Keller	6,47 m ²
		6,47 m ²

Handelsfläche * **102,26 m²**

Bruttofläche **83,48 m²**

Nettofläche **67,62 m²**

Terrasse / Balkon / Loggia

Garten **64,99 m²**

Raumhöhe **2,40 m**

* Die Handelsfläche ergibt sich aus der Nettowohnfläche inklusive Mauern, zzgl. eines prozentuellen Anteiles an den Gemeinschaftsflächen, Keller, Grün, Loggia und Terrasse.

nr.W2