



1 - Wohnfläche		
W1.01	Gang	11,04 m ²
W1.02	Zimmer	18,20 m ²
W1.03	Zimmer	12,14 m ²
W1.04	Bad	6,25 m ²
W1.05	Wohnen Essen	36,25 m ²
		83,89 m ²
3 - Garten		
W1.06	Garten	39,33 m ²
		39,33 m ²
4 - Keller		
K02	Keller	8,17 m ²
		8,17 m ²

Handelsfläche * **119,31 m²**

Bruttofläche **100,92 m²**

Nettofläche **83,89 m²**

Terrasse / Balkon / Loggia

Garten **39,33 m²**

Raumhöhe **2,40 m**

* Die Handelsfläche ergibt sich aus der Nettowohnfläche inklusive Mauern, zzgl. eines prozentuellen Anteiles an den Gemeinschaftsflächen, Keller, Grün, Loggia und Terrasse.

nr.W1