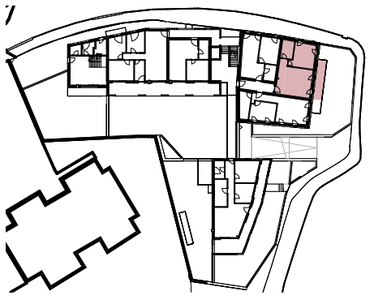

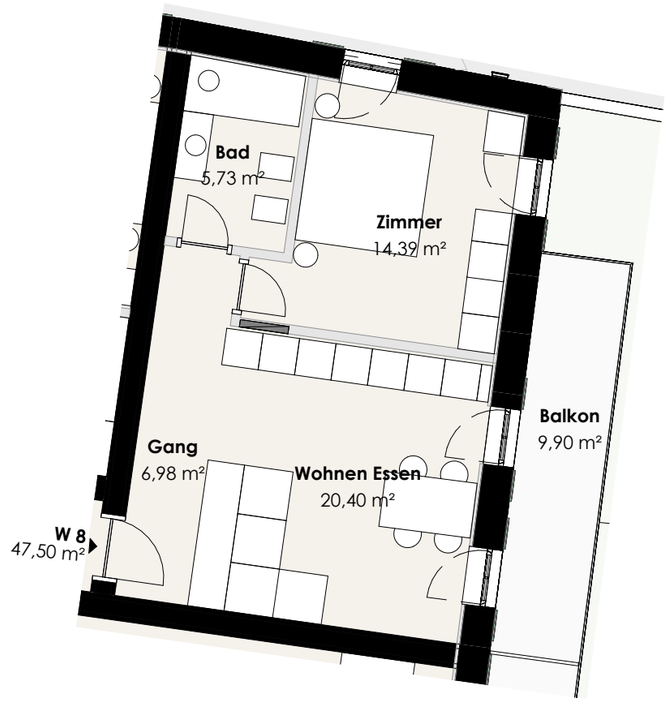

nr.W8

Wohnfläche		
W8-01	Gang	6,98 m²
W8-02	Wohnen Essen	20,40 m²
W8-03	Zimmer	14,39 m²
W8-04	Bad	5,73 m²
		47,50 m²
Balkon/Terrasse		
W8-05	Balkon	9,90 m²
		9,90 m²

Handelsfläche *	**75,42 m²**
Bruttofläche	**60,63 m²**
Nettofläche	**47,50 m²**
Terrasse / Balkon / Loggia	**9,90 m²**
Garten	
Raumhöhe	**2,40 m**

* Die Handelsfläche ergibt sich aus der Nettowohnfläche inklusive Mauern, zzgl. eines prozentuellen Anteiles an den Gemeinschaftsflächen, Keller, Grün, Loggia und Terrasse.

Jonas +39 393 565 2804 | www.amadeus.immo
Gebhard +39 349 637 6525 | info@amadeus.immo